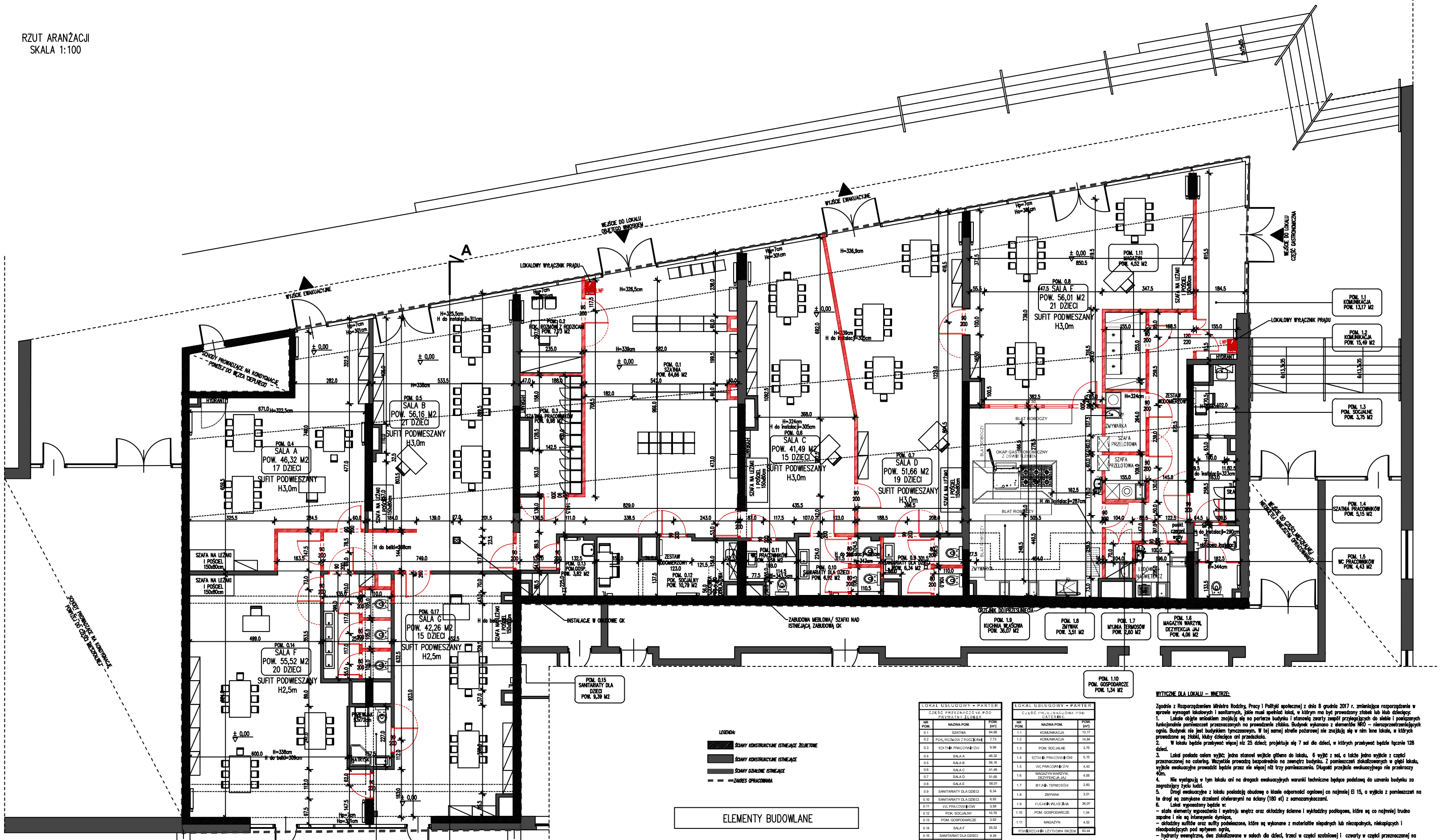
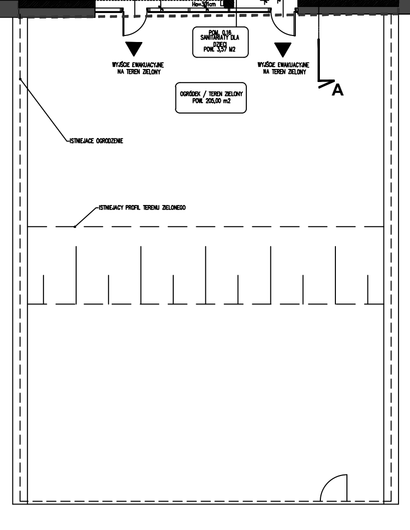
RZUT ARANŻACJI
SKALA 1:100





LEGENDA:

- ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ISTNIEJĄCE ŻELBETOWE
- ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY DZIAŁOWE ISTNIEJĄCE
- ZAKRES OPRACOWANIA

ELEMENTY BUDOWLANE

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY DZIAŁOWE NOWOPROJEKTOWANE

UWAGA:
wykonać rewizje w miejscach występowania czyszczaków i rewizji dostępowych na instalacjach istniejących

LOKAL USŁUGOWY - PARTER		
CZĘŚĆ PRZEZNACZONA POD PRYWATNY ŻŁOBEK		
NR POM.	NAZWA POM.	POW. [m²]
0.1	SZATNIA	64,66
0.2	POK. ROZMÓW Z RODZICAMI	7,73
0.3	SZATNIA PRACOWNIKÓW	9,98
0.4	SALA A	46,32
0.5	SALA B	56,16
0.6	SALA C	41,49
0.7	SALA D	51,65
0.8	SALA E	56,01
0.9	SANITARIATY DLA DZIECI	6,34
0.10	SANITARIATY DLA DZIECI	6,92
0.11	WC PRACOWNIKÓW	3,58
0.12	POK. SOCJALNY	10,79
0.13	POM. GOSPODARCZE	3,82
0.14	SALA F	55,52
0.15	SANITARIAT DLA DZIECI	9.39
0.16	SANITARIAT DLA DZIECI	3.57
0.17	SALA G	42.26
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM:		476,19

LOKAL USŁUGOWY - PARTER		
CZĘŚĆ PRZEZNACZONA POD CATERING		
NR POM.	NAZWA POM.	POW. [m²]
1.1	KOMUNIKACJA	13,17
1.2	KOMUNIKACJA	14,84
1.3	POM. SOCJALNE	3,75
1.4	SZTANIA PRACOWNIKÓW	5,15
1.5	WC PRACOWNIKÓW	4,43
1.6	MAGAZYN WARZYW, DEZYFEKCJA JAJ	4,06
1.7	MYJNIA TERMOSÓW	2,60
1.8	ZMYWAK	3,51
1.9	KUCHNIA WŁAŚCIWA	36,07
1.10	POM. GOSPODARCZE	1,34
1.11	MAGAZYN	4,52
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM:		93,44

POWIERZCHNIA LOKALU USŁUGOWEGO PRZEZNACZONEGO POD PRYWATNY ŻŁOBEK Z CATERINGIEM – 584,29m2

POWIERZCHNIA LOKALI USŁUGOWYCH POŁĄCZONYCH FUNKCJĄ ŻŁOBKA Z CETERINGIEM:
- LOKAL USŁUGOWY 1 – 155,87m2
- LOKAL USŁUGOWY 2 – 112,49m2
- LOKAL USŁUGOWY 3 – 99,21m2
- LOKAL USŁUGOWY 4 – 216,72m2

RAZEM: 584,29m2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI CATERINGOWEJ – 93,44m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI PRZEZNACZONEJ POD PRYWATNY ŻŁOBEK – 476,19 m2
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU POD PRYWATNY ŻŁOBEK Z CATERINGIEM – 569,63m2

WYTYCZNE DLA LOKALU – WNĘTRZE:

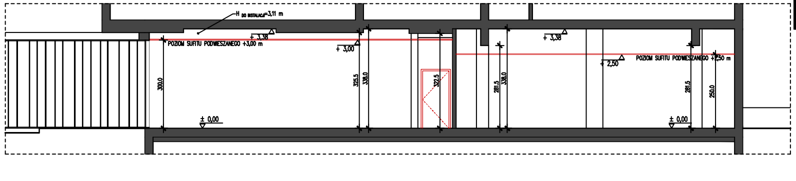
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki społecznej z dnia 8 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy:

1. Lokale objęte wnioskiem znajdują się na parterze budynku i stanowią zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń przeznaczanych na prowadzenie żłobka. Budynek wykonano z elementów NRO – nierozprzestrzeniających ognia. Budynek nie jest budynkiem tymczasowym. W tej samej strefie pożarowej nie znajdują się w nim inne lokale, w których prowadzone są żłobki, kluby dziecięce ani przedszkola.
2. W lokalu będzie przebywać więcej niż 25 dzieci; projektuje się 7 sal dla dzieci, w których przebywać będzie łącznie 128 dzieci.
3. Lokal posiada osiem wyjść; jedno stanowi wejście główne do lokalu, 6 wyjść z sal, a także jedno wyjście z części przeznaczonej na catering. Wszystkie prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku. Z pomieszczeń zlokalizowanych w głębi lokalu, wyjście ewakuacyjne prowadzić będzie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekroczy 40m.
4. Nie występują w tym lokalu ani na drogach ewakuacyjnych warunki techniczne będące podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi.
5. Drogi ewakuacyjne z lokalu posiadają obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15, a wyjścia z pomieszczeń na te drogi są zamykane drzwiami otwieranymi na ściany (180 st) z samozamykaczami.
6. Lokal wyposażony będzie w:
- stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe, które są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone, które są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
- hydranty wewnętrzne, dwa zlokalizowane w salach dla dzieci, trzeci w części szatniowej i czwarty w części przeznaczonej na catering.
- gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21 A., na kazde 100 m2 pow. Strefy pożarowej.
7. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci umożliwia przebywanie w nich odpowiednio:
- w sali A – 17 dzieci,
- w sali B – 21 dzieci,
- w sali C – 15 dzieci,
- w sali D – 19 dzieci,
- w sali E – 21 dzieci,
- w sali F – 20 dzieci,
- w sali G – 15 dzieci,

RAZEM: 128 dzieci.
Sale mają powierzchnię dopasowaną do ilości dzieci w nich przebywających.

8. W lokalu będzie utrzymana czystość i porządek. Projektuje się pomieszczenie na środki czystości oraz zlew techniczny w pom. gospodarczym. Pomieszczenie to będzie zamykana na klucz i nie będzie dostępne dla dzieci.
9. Pomieszczenia przeznaczone dla dzieci posiadają sufity podwieszane, sale A, B, C, D, E mają wysokość 3,00m, a sale F i G mają 2,5 m
10. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych podłoga wykończona zostanie płytkami ceramicznymi, a ściany pomalowane farbami zmywalnymi, aby umożliwić łatwe utrzymanie czystości. Stosowane materiały będą materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.
11. Pościel i leżaki będą wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i przechowywane w oddzielnych przegrodach w szafach, które znajdować się będą na wyposażeniu sal.
12. Wszystkie grzejniki w pomieszczeniach, gdzie mogą znajdować się dzieci będą posiadały osłony ażurowe, zabezpieczające przed poparzeniem.
13. Instalacja elektryczna będzie zabezpieczona przed dostępem dzieci.
14. W pomieszczeniach zostanie zapewniona temperatura co najmniej 20°C.
15. Zapewniony został dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci, przy czym zapewniono odpowiednią ilość misek ustępowych oraz umywalek w stosunku do ilości dzieci. W jednej z łazienek znajdować się będą również brodzik z natryskiem i przewijak. W urządzeniach sanitarnych zapewniona będzie centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji. Łazienki będą także wyposażone w mydło w płynie, ręczniki jednorazowe oraz środki do pielęgnacji dzieci.
16. Placówka zostanie wyposażona w nocniki w takiej liczbie, aby odpowiadała ona ilości dzieci z nich korzystających. Będą one przechowywane w taki sposób, aby były niedostępne dla dzieci, będą również regularnie myte i dezynfekowane.
17. Meble będą dostosowane do ergonomii dzieci, wyposazenie będzie posiadało odpowiednie atesty i certyfikaty, a zabawki będą spełniały wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz będą posiadały oznakowanie CE.
18. Pomieszczenia będą wentylowane mechanicznie. Zostanie zapewniona wymiana powietrza w ilości 15m3/h na 1 dziecko i 20m3/h na 1 osobę dorosłą.
19. Pomieszczenia dla dzieci będą doświetlone światłem dziennym poprzez istniejące okna.
20. Lokal będzie wyposażony w apteczki, a w nich w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.
21. Stosować drzwi z samozamykaczami.

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:100



TEMAT PROJEKTU:
REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH LOKALI USŁUGOWYCH
NA POTRZEBY PRYWATNEGO ŻŁOBKA "KRAINA ODKRYWCY"
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
LOKAL L1, L2, L3, L4 W BUDYNKU NR 42 PRZY ULICY PLITZA W KRAKOWIE
DZIAŁKA NR 222 OBR. 42 JEDN. EWID. PODGÓRZE

ADRES INWESTYCJI:
DZIAŁKA NR 222 OBR. 42 JEDN. EWID. PODGÓRZE
PRZY ULICY PILZTA 42, 30-392 KRAKÓW

DANE INWESTORA:
GRZEGORZ JASIŃSKI - PROWADZĄCY DZIAŁALNOŚĆ POD NAZWĄ "GINT GRZEGORZ JASIŃSKI"
UL. MARII KONOPNICKIEJ 18/40, 33-300 NOWY SĄCZ , NIP: 734-29-22-019

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
DWA NA CZTERY KAROLINA KACZMARCZYK-SZOSTAK
ARCHITEKTURA I WNĘTRZA, LEKSANDROWA 146, 32-720 NOWY WIŚNICZ

PROJEKTANT GŁÓWNY:
mgr inż. arch. KAROLINA KACZMARCZYK-SZOSTAK
UPR. NR MPOIA/098/2015
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
inż. arch. SARA SŁOJEWSKA

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT LOKALU L1, L2, L3, L4,
RZUT ARANŻACJI

SKALA:	DATA:	FAZA / BRANŻA	NR RYSUNKU:
1:100	06.2018	PW	A-01