

Kraków, dnia 31.07.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/KOII/2018

W związku z realizacją projektu „Kraina Odkrywcy w Krakowie (II)” o nr RPMP.08.05.00-12-0086/17-00, realizowanego w okresie od 01.03.2018 r. do 25.06.2019 r. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Działanie 8.1. Wspieranie rozwoju warunków do godzenia życia zawodowego i prywatnego, Poddziałanie 8.1.3. Zapewnienie dostępu do usług opiekuńczych nad dziećmi do lat 3, poszukujemy **wykonawcy prac remontowo-budowlanych**, celem przebudowy i przystosowania lokalu pod placówkę żłobkową.

Kategoria, według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

ZAMAWIAJĄCY:

GINT Grzegorz Jasiński, ul. Konopnickiej 18/40, 33-300 Nowy Sącz,

NIP: 734-292-20-19, REGON: 120614545

tel./fax. (12) 633 33 67

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia stanowią prace remontowo-budowlane w lokalu o pow. 587,26 m² przy ul. Dr Jana Piltza 42 (30-392 Kraków), mające na celu zaadaptowanie obiektu na potrzeby placówki żłobkowej wraz z kuchnią:

Zamówienie obejmuje:

- wykonanie prac wyburzeniowych ścianek działowych 45,6 m² (wykonanie + materiały),
- skucie terakoty 160,19 m² (wykonanie + materiały),
- modyfikację części ścianek działowych oraz dobudowę ścianek – 91,6 m², według projektu – Załącznik nr 2, (wykonanie + materiały),
- wykonanie gładzi na ścianach wraz z malowaniem (977,3 m²) według projektu – Załącznik nr 2, (wykonanie + materiały),
- malowanie dwukrotne ścian w pomieszczeniach: sale, pomieszczenie do rozmów z rodzicami, pomieszczenia socjalne, szatnia, korytarze – 850,5 m² (wykonanie + materiały),
- malowanie sufitu w kuchni farbą ceramiczną – 36,07 m² (wykonanie + materiały),
- malowanie dwukrotne ścian w pomieszczeniach farbami zmywalnymi: kuchnia, zmywalnia – 126,8 m² (wykonanie + materiały),
- montaż sufitów systemowych kasetonowych wraz z konstrukcją aluminiową w kuchni – 536,02 m² (wykonanie + materiały),
- malowanie sufitów kasetonowych w salach na kolor – 350,75 m² (wykonanie + materiały),
- ułożenie terakoty w pomieszczeniach: łazienki, kuchnia właściwa, szatnia, zmywak, myjnia termosów, magazyn warzyw, dezynfekcja jaj, gospodarcze – 214,15 m² (wykonanie + materiały),
- ułożenie paneli podłogowych wraz z listwowaniem i podkładem w pomieszczeniach: sale, pomieszczenia socjalne, pomieszczenie do rozmów z rodzicami – 358,48 m² (wykonanie + materiały),
- flizowanie ścian pomieszczeń: łazienki, socjalne, kuchnia właściwa, zmywak, myjnia termosów, magazyn warzyw, dezynfekcja jaj, gospodarcze – 264,7 m² według projektu (wykonanie + materiały),
- zakup i montaż 1 brodzika + bateria, 10 zestawów WC, 11 umywalk + baterie, 2 zlewów socjalnych + baterie, 1 zlewu technicznego + bateria, (wykonanie + materiały) według Załącznika nr 2,
- zakup 29 drzwi z ościeżnicami + montaż (materiał + wykonanie),



- zakup i montaż grzejnika naściennego drabinkowego – 4 sztuki,
- zakup kurtyny powietrznej z montażem (materiał + wykonanie) – 2 sztuki,
- wykonanie zmian instalacji elektrycznej – włączniki, gniazda, lampy (materiał + wykonanie) – 97 punktów,
- wykonanie zmian instalacji hydraulicznych (15 punktów), według Załącznika nr 2 (wykonanie + materiały),
- projekt wykonawczy klimatyzacji,
- montaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji w pomieszczeniu usytuowanym na pierwszej kondygnacji (garaże) przebicie w standardzie EI120 – 8 sztuk, montaż jednostek wewnętrznych wraz z osprzętem- 16 sztuk,
- zakup i montaż oświetlenia awaryjnego – 31 szt,
- zakup i montaż oświetlenia typu downlight – 45 pkt,
- zakup i montaż paneli LED – 86 pkt,
- zakup i montaż zlewu technicznego z baterią – 1 szt,
- montaż wyposażenia gastronomicznego,
- zakup i montaż kabin sanitarnych – 7 szt,
- podłączenie ciepłej wody użytkowej do lokali wraz z rozprowadzeniem podsufitowym,
- projekt instalacji elektrycznej w kuchni wraz z końcowymi pomiarami (rezystancja obwodów elektrycznych),
- wykonanie instalacji elektrycznej (wykonanie + materiały)
- montaż grzejników co – 23 szt,
- wykonanie instalacji internetowej (wykonanie i materiały),
- wykonanie instalacji monitoringu (wykonanie i materiały),
- pomiary instalacji wod-kan,
- zamiana miejscami drzwi wejściowych do lokalu,
- zakup i montaż szafki pod umywalkę – 2 szt.

Prace remontowo-budowlane winny być przeprowadzone w oparciu o obowiązujące normy, udzielone pozwolenia oraz dokumentację projektową. Powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób posiadających uprawnienia do wykonywania tego typu prac. Materiały, które zostaną użyte podczas wykonywania prac remontowo-budowlanych powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty oraz dopuszczenie do stosowania. Odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz użytych materiałów ponosi Wykonawca.

II. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Planowany termin podpisania umowy: 16 sierpnia 2018 rok

Planowane rozpoczęcie prac: 16 sierpnia 2018 rok

Planowany termin zakończenia prac (termin realizacji umowy): 30 września 2018 rok

Miejsce: ul. Dr Jana Piltza 42, 30-392 Kraków.

III. OPIS WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

Oferent powinien przygotować ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania wg załącznika nr 3 oraz złożyć oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych Realizatora usługi z Zamawiającym (załącznik nr 4).

IV. TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Oferty należy składać do dnia 14.08.2018 r. (liczy się data wpływu dokumentów). Oferty złożone po dniu 14.08.2018 r. nie będą rozpatrywane. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z realizacją zamówienia.

V. MIEJSCE I FORMA SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę (załącznik 2) wraz z oświadczeniem o braku powiązań osobowych lub kapitałowych Realizatora usługi z Zamawiającym należy składać pocztą tradycyjną lub osobiście w Biurze projektu (ul. Bronowicka 86/2, 30-091 Kraków) bądź pocztą elektroniczną poprzez przesłanie skanów wypełnionych i podpisanych dokumentów w formacie pdf na adres m.sasowska@krainiodkrywcy.pl

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W sytuacji przedstawienia oferty niezgodnej z niniejszym zapytaniem, informacji nieprawdziwych lub niespełnienia warunków udziału w postępowaniu Realizator usługi zostanie odrzucony z niniejszego postępowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli spełnienia przez oferenta warunków postępowania. W sytuacji powstania niezgodności w wynikach kontroli ze złożonym oświadczeniem oferent może zostać wykluczony z postępowania.
5. Postępowanie kończy się z chwilą zawarcia umowy z wybranym oferentem.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:
 - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie na zasadzie „spełnia/nie spełnia” – na podstawie oświadczeń złożonych na Formularzu Ofertowym (stanowiących załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego). Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu opisanych w pkt. VI zostaje wykluczony z postępowania, zaś jego oferta odrzucona.
3. Realizator zobowiązuje się do wykonania kompleksowej usługi najpóźniej do dnia 30.09.2018 roku. Za wykonanie usługi uważa się podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego załącznik do umowy, przez wszystkie strony umowy.

VII. ZAPYTANIA O PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Kierownik Projektu, Marta Sasowska, pod numerem tel.531789787 lub adresem mailowym m.sasowska@krainaodkrywcy.pl

VIII. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Zamawiający dokona oceny i wyboru oferty w oparciu o następujące kryteria:
 - a) C – cena za wykonanie całej usługi (50%) – 50 punktów
 - b) T – czas wykonania usługi (20%) – 20 punktów
 - c) G – okres gwarancji udzielonej na wykonaną usługę (30%) – 30 punktów

IX. OPIS PRYZNAWANIA PUNKTACJI

Łączna ilość możliwych do uzyskania punktów P = 100 (100%)

Właściwa dla każdej oferty liczba punktów (P) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru:

$$P = C + T + G$$

Zamówienie zostanie udzielone Realizatorowi usługi, który zaproponował w ramach oferty najniższą cenę netto wykonania prac remontowo-budowlanych oraz w możliwie najkrótszym czasie wykona usługę przy zachowaniu najwyższego standardu świadczonych usług.

a) Cena (cena powinna uwzględniać koszty materiałów + wykonanie wszystkich prac remontowo-budowlanych)

$$C = (C_m / C_b) * 50$$

C - ilość punktów przyznanych za spełnienie kryterium Ceny

C_m - Cena najniższa spośród kompletnych i poprawnie nadesłanych ofert

C_b - Cena analizowanej oferty

Końcowa liczba punktów zaokrąglona zostanie do dwóch miejsc po przecinku.

Podana cena musi obejmować cenę netto wraz ze wszystkimi kosztami związanymi z realizacją usługi, uwzględniając przy tym wszystkie należne opłaty i podatki. Cena musi być podana w złotych polskich i będzie obowiązywać w całym okresie ważności umowy. Nie będzie podlegała waloryzacji.

b) Czas (czas wykonania usługi)

$$T = (T_m / T_b) * 20$$

T - ilość punktów przyznanych za spełnienie kryterium Czasu

T_m – Najkrótszy czas wykonania usługi spośród kompletnych i poprawnie nadesłanych ofert

T_b – Czas wykonania usługi analizowanej oferty

Czas wykonania usługi powinien być wyrażony w dniach roboczych.

c) Gwarancja (okres gwarancji udzielonej na wykonaną usługę)

$$G = (G_b / G_m) * 30$$

G – ilość punktów przyznanych za spełnienie kryterium Gwarancji

G_m – najdłuższy okres trwania gwarancji spośród kompletnych i poprawnie nadesłanych ofert

G_b – okres gwarancji analizowanej oferty

Okres udzielonej gwarancji powinien być wyrażony w miesiącach.

W toku analizy i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

a) Oferent powinien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji i przedstawić ofertę zgodnie z jej wymaganiami,

b) Oferent składa ofertę obejmującą całość zamówienia (dotyczącą wykonania kompletnej usługi),

c) Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych,

d) Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania,

e) W cenie usługi Oferent zobowiązany jest ująć wszystkie przewidywalne koszty związane z realizacją zamówienia szczególnie wskazane w niniejszym zapytaniu oraz wszystkie koszty wynikające z zapisów niniejszego zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa,

f) Oferta powinna być sporządzona na Formularzu Ofertowym (załącznik nr 3) i podpisana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,

g) Podpisy złożone przez Oferenta powinny zawierać imię i nazwisko lub pieczęć imienną,

h) Oferta powinna być sporządzona czytelnie na piśmie w języku polskim,

i) Oferta powinna zawierać:

- cenę netto wykonania usługi, czas realizacji usługi oraz okres gwarancji udzielony na wykonaną usługę,

- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych.

j) Wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany powinny być skreślone i parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania ofert wraz z datą,

k) Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa lub tajemnicę handlową zgodnie z ustawą z dn. 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.) Oferent winien zabezpieczyć w ofercie w osobnej kopercie z dopiskiem „Tylko do wiadomości Zamawiającego”,

l) Wszystkie strony dokumentów stanowiące ofertę, powinny być ze sobą trwale połączone (np. zszyte, zbindowane, stanowić jeden plik dokumentów),

m) Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w jednym egzemplarzu,

n) Oferent może przed upływem terminu składania zmienić lub wycofać ofertę. Ze zmiany oferty powinno w jasny sposób wynikać, które pozycje i dane zostały zmienione. Wprowadzenie zmiany powinno odbywać się zgodnie z zasadami obowiązującymi przy składaniu oferty,

o) Wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez Oferenta bądź też uprawnioną przez niego na piśmie osobę. Procedura wycofania następuje zgodnie z zasadami składania oferty.

p) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w umowie dotyczących terminu realizacji.

XI. WYŁĄCZENIE



Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Realizatora usługi osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

1. uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
2. posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji
3. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
4. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XII. SPOSÓB INFORMOWANIA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszczona zostanie na stronie Zamawiającego www.krainiodkrywcy.pl oraz na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl>

XIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania.

XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Do zapytania ofertowego dołączono:

1. Załącznik nr 1 – Inwentaryzacja lokalu
2. Załącznik nr 2 – Projekt architektoniczny
3. Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
5. Załącznik nr 5 – Treść zapytania ofertowego
6. Załącznik nr 6 – Zakres zapytania ofertowego

Zatwierdził:

Mara Sasowka - Kierownik Projektu

Tel. 531 789 787

E- mail: m.sasowska@krainiodkrywcy.pl