



Kraków, dnia 21.12.2018 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE nr 5/KOIII/2018

W związku z realizacją projektu „Kraina Odkrywcy w Krakowie (III)” o nr RPMP.08.05.00-12-0087/17/00, realizowanego w okresie od 01.09.2018 r. do 31.10.2019 r. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 z Europejskiego Funduszu Społecznego, Działanie 8.5. Wsparcie na rzecz łączenia życia zawodowego z prywatnym, poszukujemy **wykonawcy prac remontowo-budowlanych**, celem przebudowy i przystosowania lokalu pod placówkę żłobkową.

#### Kategoria, według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

#### ZAMAWIAJĄCY:

GINT Grzegorz Jasiński, ul. Konopnickiej 18/40, 33-300 Nowy Sącz,

NIP: 734-292-20-19, REGON: 120614545

tel./fax. (12) 633 33 67

#### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia stanowią prace remontowo-budowlane w lokalu o pow. 251,1 m<sup>2</sup> przy os. Kombatantów 9 (31-630 Kraków), mające na celu zaadaptowanie obiektu na potrzeby placówki żłobkowej.

Zamówienie obejmuje **wykonanie wraz z materiałami:**

- wykonanie prac wyburzeniowych ścian (120m<sup>2</sup>)
- modyfikacja i dobudowa ścianek działowych gk-u10-gk (110 m<sup>2</sup>)
- wykonanie gładzi na ścianach (648 m<sup>2</sup>)
- malowanie lokalu (811 m<sup>2</sup>)
- wykonanie sufitów podwieszanych (251 m<sup>2</sup>)
- flizowanie (131 m<sup>2</sup>)
- wykonanie zmian instalacji hydraulicznych (16 punktów)
- wykonanie zmian instalacji elektrycznej (100 punktów)
- zakup i montaż paneli podłogowych (170 m<sup>2</sup>)
- zakup i montaż drzwi wraz z ościeżnicami (15 sztuk)
- wykonanie instalacji monitoringu
- zakup i montaż systemu alarmowego
- zakup i montaż kurtyny powietrznej (1 sztuka)
- zakup i montaż zestawów WC podtynkowych (4 sztuki)
- zakup i montaż umywalek z bateriami (5 sztuk)
- zakup i montaż zlewozmywaków z bateriami (5 sztuki)
- zakup i montaż brodzika z baterią natryskową (1 sztuka)



- wykonanie hydrantu wewnętrznego (1 sztuka)
- zakup i montaż okien uchylnych – (1 komplet - według załącznika nr 7)
- projekt instalacji elektrycznej
- zakup i montaż podgrzewaczy elektrycznych (3 sztuki)

Prace remontowo-budowlane winny być przeprowadzone w oparciu o obowiązujące normy, udzielone pozwolenia oraz dokumentację projektową. Powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób posiadających uprawnienia do wykonywania tego typu prac. Materiały, które zostaną użyte podczas wykonywania prac remontowo-budowlanych powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty oraz dopuszczenie do stosowania. Odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz użytych materiałów ponosi Wykonawca.

## II. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Planowany termin podpisania umowy: 10 styczeń 2018 rok

Planowane rozpoczęcie prac: 11 styczeń 2018 rok

Planowany termin zakończenia prac (termin realizacji umowy): 28 luty 2018 rok

Miejsce: os. Kombatantów 9, 31-630 Kraków.

## III. OPIS WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

Oferent powinien przygotować ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania wg załącznika nr 3 oraz złożyć oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych Realizatora usługi z Zamawiającym (załącznik nr 4).

## IV. TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Oferty należy składać do dnia 8.1.2018 r. (liczy się data wpływu dokumentów). Oferty złożone po dniu 8.1.2018 r. nie będą rozpatrywane. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z realizacją zamówienia.

## V. MIEJSCE I FORMA SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę (załącznik 3) wraz z oświadczeniem o braku powiązań osobowych lub kapitałowych Realizatora usługi z Zamawiającym należy składać pocztą tradycyjną lub osobiście w Biurze projektu (ul. Bronowicka 86/2, 30-091 Kraków) bądź pocztą elektroniczną poprzez przesłanie skanów wypełnionych i podpisanych dokumentów w formacie pdf na adres [m.bolanowska@krainaodkrywcy.pl](mailto:m.bolanowska@krainaodkrywcy.pl)
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W sytuacji przedstawienia oferty niezgodnej z niniejszym zapytaniem, informacji nieprawdziwych lub niespełnienia warunków udziału w postępowaniu Realizator usługi zostanie odrzucony z niniejszego postępowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli spełnienia przez oferenta warunków postępowania. W sytuacji powstania niezgodności w wynikach kontroli ze złożonym oświadczeniem oferent może zostać wykluczony z postępowania.
5. Postępowanie kończy się z chwilą zawarcia umowy z wybranym oferentem.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania.



## VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie na zasadzie „spełnia/nie spełnia” – na podstawie oświadczeń złożonych na Formularzu Ofertowym (stanowiących załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego). Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu opisanych w pkt. VI zostaje wykluczony z postępowania, zaś jego oferta odrzucona.

3. Realizator zobowiązuje się do wykonania kompleksowej usługi najpóźniej do dnia 28.02.2018 roku. Za wykonanie usługi uważa się podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego załącznik do umowy, przez wszystkie strony umowy.

## VII. ZAPYTANIA O PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Kierownik Projektu, Małgorzata Bolanowska, pod numerem tel. 531 789 787 lub adresem mailowym [m.bolanowska@krainaodkrywcy.pl](mailto:m.bolanowska@krainaodkrywcy.pl)

## VIII. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Zamawiający dokona oceny i wyboru oferty w oparciu o następujące kryteria:

- C – cena za wykonanie całej usługi (50%) – 50 punktów
- T – czas wykonania usługi (20%) – 20 punktów
- G – okres gwarancji udzielonej na wykonaną usługę (30%) – 30 punktów

## IX. OPIS PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

Łączna ilość możliwych do uzyskania punktów  $P = 100$  (100%)

Właściwa dla każdej oferty liczba punktów (P) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru:

$$P = C + T + G$$

Zamówienie zostanie udzielone Realizatorowi usługi, który zaproponował w ramach oferty najniższą cenę netto wykonania prac remontowo-budowlanych oraz w możliwie najkrótszym czasie wykona usługę przy zachowaniu najwyższego standardu świadczonych usług.

**a) Cena** (cena powinna uwzględniać koszty materiałów + wykonanie wszystkich prac remontowo-budowlanych)

$$C = (C_m / C_b) * 50$$

C - ilość punktów przyznanych za spełnienie kryterium Ceny

$C_m$  - Cena najniższa spośród kompletnych i poprawnie nadesłanych ofert

$C_b$  - Cena analizowanej oferty

Końcowa liczba punktów zaokrąglona zostanie do dwóch miejsc po przecinku.



Podana cena musi obejmować cenę netto wraz ze wszystkimi kosztami związanymi z realizacją usługi, uwzględniając przy tym wszystkie należne opłaty i podatki. Cena musi być podana w złotych polskich i będzie obowiązywać w całym okresie ważności umowy. Nie będzie podlegać waloryzacji.

**b) Czas** (czas wykonania usługi)

$$T = (T_m / T_b) * 20$$

T - ilość punktów przyznanych za spełnienie kryterium Czasu

T<sub>m</sub> – Najkrótszy czas wykonania usługi spośród kompletnych i poprawnie nadesłanych ofert

T<sub>b</sub> – Czas wykonania usługi analizowanej oferty

Czas wykonania usługi powinien być wyrażony w dniach roboczych.

**c) Gwarancja** (okres gwarancji udzielonej na wykonaną usługę)

$$G = (G_b / G_m) * 30$$

G - ilość punktów przyznanych za spełnienie kryterium Gwarancji

G<sub>m</sub> – najdłuższy okres trwania gwarancji spośród kompletnych i poprawnie nadesłanych ofert

G<sub>b</sub> – okres gwarancji analizowanej oferty

Okres udzielonej gwarancji powinien być wyrażony w miesiącach.

W toku analizy i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

## X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

a) Oferent powinien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji i przedstawić ofertę zgodnie z jej wymaganiami,

b) Oferent składa ofertę obejmującą całość zamówienia (dotyczącą wykonania kompletnej usługi),

c) Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych,

d) Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania,

e) W cenie usługi Oferent zobowiązany jest ująć wszystkie przewidywalne koszty związane z realizacją zamówienia szczegółowo wskazane w niniejszym zapytaniu oraz wszystkie koszty wynikające z zapisów niniejszego zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa,

f) Oferta powinna być sporządzona na Formularzu Ofertowym (załącznik nr 3) i podpisana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,

g) Podpisy złożone przez Oferenta powinny zawierać imię i nazwisko lub pieczęć imienną,

h) Oferta powinna być sporządzona czytelnie na piśmie w języku polskim,

i) Oferta powinna zawierać:

- cenę netto wykonania usługi, czas realizacji usługi oraz okres gwarancji udzielony na wykonaną usługę,

- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych.

j) Wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany powinny być skreślone i parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania ofert wraz z datą,

k) Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa lub tajemnicę handlową zgodnie z ustawą z dn. 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm. ) Oferent winien zabezpieczyć w ofercie w osobnej kopercie z dopiskiem „Tylko do wiadomości Zamawiającego”,

l) Wszystkie strony dokumentów stanowiące ofertę, powinny być ze sobą trwale połączone (np. zszyte, zbindowane, stanowić jeden plik dokumentów),



- m) Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w jednym egzemplarzu,
- n) Oferent może przed upływem terminu składania zmienić lub wycofać ofertę. Ze zmiany oferty powinno w jasny sposób wynikać, które pozycje i dane zostały zmienione. Wprowadzenie zmiany powinno odbywać się zgodnie z zasadami obowiązującymi przy składaniu oferty,
- o) Wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez Oferenta bądź też uprawnioną przez niego na piśmie osobę. Procedura wycofania następuje zgodnie z zasadami składania oferty.
- p) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w umowie dotyczących terminu realizacji.

#### XI. WYŁĄCZENIE

Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Realizatora usługi osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

1. uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
2. posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji
3. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
4. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### XII. SPOSÓB INFORMOWANIA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszczona zostanie na stronie Zamawiającego [www.krainaodkrywcy.pl](http://www.krainaodkrywcy.pl) oraz na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl>

#### XIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania.

#### XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Do zapytania ofertowego dołączono:

1. Załącznik nr 1 – Inwentaryzacja architektoniczna
2. Załącznik nr 2 – Projekt architektoniczny
3. Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
5. Załącznik nr 5 – Treść zapytania ofertowego
6. Załącznik nr 6 – Szczegółowa specyfikacja zamówienia
7. Załącznik nr 7 – Rysunek stolarki okiennej

Zatwierdził:

Małgorzata Bolanowska - Kierownik Projektu

Tel. 531 789 787



Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



E- mail: [m.bolanowska@krainaodkrywcy.pl](mailto:m.bolanowska@krainaodkrywcy.pl)



Biuro projektu „Kraina Odkrywcy w Krakowie (III)”  
ul. Bronowicka 86/2, 30-091 Kraków  
fax (+48 12) 633 33 67  
[www.krainaodkrywcy.pl](http://www.krainaodkrywcy.pl)