



Załącznik nr 1 „Zakres wytycznych” do Zapytania ofertowego nr 1/RZE/2018 z dnia 18.05.2018

Miejsce realizacji: ul. Wieniawskiego 143 Rzeszów

Zamawiający zamierza dokonać wyboru maksymalnie jednego wykonawcy, który zrealizuje w całości zamówienie objęte niniejszym zapytaniem ofertowym:

Zestawienie do przedszkola

Wykonanie prac projektowych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania lokalu przy ul. Wieniawskiego 143 w Rzeszowie dla potrzeb żłobka o łącznym metrażu 400 m²

I. Projekt architektoniczny

- Projekt architektoniczny, wykonany zgodnie z zapisami Planu Miejscowego oraz Rozporządzeniem Ministra Rodziny Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzone przedszkole:
- inwentaryzacja architektoniczna lokalu,
- oświadczenia i uprawnienia projektantów,
- projekt architektoniczny,
- rysunki rzutów lokalu
- projekt instalacji elektrycznych,
- projekt instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- projekt instalacji c.o. i wentylacji,
- uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami ds. p.poż, sanepid.
- wykonanie koncepcji adaptacji pomieszczeń przedmiotowych pomieszczeń przedmiotowego obiektu zgodnie z nowymi założeniami użytkowymi budynku (przedszkole dla min.80 dzieci, sale przeznaczone na 15 – 20 dzieci),
- zaplecze cateringowe oraz zmywalnia, szatnia dla dzieci, pomieszczenia socjalne dla pracowników, gabinet dyrekcji/pomieszczenie do rozmów z rodzicami,
- wykonanie projektów technicznych wielobranżowych zgodnie z zaakceptowaną koncepcją w formie opracowań zamiennych do zatwierdzonej dokumentacji technicznej budynku umożliwiających odebranie projektu,
- przygotowanie dokumentacji związanej ze zmianą sposobu użytkowania budynku (warunki zabudowy, zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania), a w razie uwag ze strony Urzędów i ich uwzględnienie.

Rzut lokalu stanowi załącznik nr 4,